



Tarifliste für Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen

Gültig ab 1. Januar 2026



Hinweis: Änderungen gegenüber dem Vorjahr sind jeweils am Rand mit einem blauen Balken markiert.



1 ALLGEMEINES

1.1 Einleitung

Diese Tarifliste gilt für die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen an der Hauptstrasse 67/69 in 3252 Worben. Sie zeigt die Leistungen und Tarife des Seelandheims auf.

1.2 Öffnungszeiten

1.2.1 Empfang

Bei allfälligen Fragen helfen Ihnen unsere Mitarbeitende am Empfang gerne weiter. Wir sind zu folgenden Zeiten für Sie da:

Montag bis Freitag 07.45 - 17.00 Uhr

1.2.2 Cafeteria

Unsere Cafeteria ist öffentlich und ist wie folgt offen:

Montag bis Sonntag 08.30 - 17.00 Uhr

2 WOHNOBJEKT

2.1 Mietzinskaution

Der:die Mieter:in hat vor Mietbeginn eine Mietkaution in Höhe von zwei Monatsmieten zu leisten. Die Mietkaution ist gemäss OR Art. 257e auf ein Sperrkonto auf den Namen des:der Mieters:in bei einem Schweizer Bankinstitut einzuzahlen. Die Rückzahlung der Mietkaution erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses, sofern keine offenen Forderungen des:der Vermieters:in bestehen.

2.2 Übergabe

Das Wohnobjekt wird in einem guten und sauberen Zustand übergeben. Allfällige Mängel werden schriftlich festgehalten.

Übergaben von Schlüsseln werden quittiert. Bei Verlust eines Schlüssels kann das Seelandheim die Schlüssel, respektive das Schloss auf Kosten des:der Mieter:in ersetzen/ändern lassen.

2.3 Telefon, Radio & Fernseher

Das Seelandheim stellt im Wohnobjekt Anschlussmöglichkeiten für Radio und Fernseher zur Verfügung, wobei der:die Mieter:in für die Anmeldung, die Geräte, deren Installation und Gebühren selber besorgt ist.

2.4 Versicherung

Die Versicherungen (Haftpflicht, Hausrat etc.) ist Sache des:der Mieter:in.

2.5 Abgabe

Das Wohnobjekt ist in gutem Zustand und vollständig geräumt (inkl. Schlüssel) abzugeben. Schäden, die nicht durch normalen Gebrauch entstanden sind, werden dem:der Mieter:in gemäss OR 257f in Rechnung gestellt.

Die Reinigung erfolgt durch den:die Mieter:in. Sie kann auf Wunsch auch durch das Seelandheim erfolgen. Bitte beachten Sie diesbezüglich die Tarifliste (Punkt 3.1).

3 TARIFE

3.1 Zusätzliche Dienstleistungen

Sie haben ausserdem die Möglichkeit, die nachfolgenden Dienstleistungen, zu nutzen. Bitte beachten Sie, dass diese Leistungen nicht im Mietzins enthalten sind und zusätzlich in Rechnung gestellt werden:

- Ausgelöster Notruf *CHF 100/Std.*
(jede weitere Stunde CHF 100)
- Cafeteria- Bezüge *gem. Preisliste*
- Mahlzeitenlieferung *CHF 5.00/Mahlzeit*
- Coiffeur *gem. Preisliste*
- Estrich (Miete) *CHF 7/Monat*
- Fusspflege *CHF 105/Behandlung*
- Haushaltshilfe *CHF 54/Std.*
- Endreinigung *gem. Preisliste*
- Notrufgeräte *kostenlos*
- Reparaturen, Ersatz und Entsorgung von persönlichem Eigentum *gem. Preisliste*
- Stromkosten *effektiver Verbrauch*
- Technischer Dienst *CHF 85/Std.*

4 TARIFBESTIMMUNGEN / RECHNUNGSSTELLUNG

4.1 Zahlungsfrist

Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage.

4.2 Zahlungsverzug

Gerät der:die Mieter:in mit der Zahlung in Verzug, so hat er:sie einen Verzugszins von 5% pro Jahr zu leisten. Das Seelandheim ist bei Ausständen berechtigt, den Vertrag unter Einhaltung der dreimonatigen Frist zu kündigen.

5 EXTERNE SPITEXDIENSTLEISTUNGEN

Für die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen stehen verschiedene externe Dienstleistungen zur Verfügung. Diese Leistungen werden nicht vom Seelandheim erbracht, sondern von unabhängigen Drittanbietern. Die Verantwortung für Umfang, Qualität und Verfügbarkeit der Dienstleistungen liegt beim jeweiligen Anbieter.

Folgende Dienste können von den Mieter:innen in Anspruch genommen werden:

- Spitex AareBielersee Ost
Tel. 032 332 97 97
studen@spitexaarebielersee.ch
- Spitex Seeland
Tel. 032 387 60 00
lyss@spitex-seeland.ch
- Siloah Prissag AG - Private Spitex
032 387 17 17
info@prissag.ch

Die Inanspruchnahme dieser Dienstleistungen erfolgt freiwillig und auf eigene Kosten der Mieter:innen.

6 NOTFALL- UND KONTAKTNUMMERN

Notruf	112
Polizei	117
Sanität	144
Feuerwehr	118
Empfang Seelandheim	032 387 96 96
Interner Pikettdienst	032 387 93 65
Cafeteria Seelandheim	032 387 96 48
Mahlzeitendienst	032 387 96 48